

## Murs commerciaux, 36 m2 dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1361574** postée le **23/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en plein cœur de la ville, dans un secteur très recherché.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une rue piétonne particulièrement fréquentée, le local commercial offre une très belle visibilité dans un environnement commerçant dynamique et attractif.

Les murs sont vendus libres de toute occupation, permettant une exploitation immédiate par un utilisateur ou la mise en place d'un nouveau locataire.

Avec un loyer potentiel estimé à 16 800 € HT / an, le bien présente une rentabilité prévisionnelle attractive d'environ 8 %.

Une opportunité pour un investisseur souhaitant constituer un patrimoine de qualité ou pour une activité désirant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville bordelais.

- Prix de vente : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 14 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **216 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**