Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entreprise générale du bâtiment - rénovation post-sinistre proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1361567** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre une entreprise de construction de renom.

A propos de l'entreprise à reprendre :

- ?Cette entreprise générale du bâtiment, située à 45 minutes au Sud-Est de Bordeaux, se distingue par son expertise dans la niche de la rénovation post-sinistre, un secteur en forte demande.

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

L'entreprise emploie 13 collaborateurs qualifiés.

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 2,18 millions d'euros en 2024. Elle dispose de 350 mètres carrés de bureaux et 910 mètres carrés d'entrepôts isolés avec, de plus, d'un terrain de 14 275 mètres carrés comprenant un projet immobilier pour 7 lots constructibles.

Informations sur l'entreprise :

- CA année n de 2400000 €.
- CA année n-1 de 2700000 €.
- CA année n-2 de 1900000 €.
- Capital de 36587 €.
- RBE reconstitué de 566 €.

Effectif de 13 salariés.

Régime juridique : SASU.

Le potentiel de développement :
- Croissance dans la niche de la rénovation post-sinistre : Un secteur en plein essor représentant déjà 70 % du chiffre d'affaires.
- Expansion immobilière : Un projet de 7 lots constructibles pour accroître les actifs immobiliers.
- Amélioration des processus internes : Avec des opportunités d'optimisation des achats, stocks et gestion des partenaires.

Le cadre de la reprise :
- L'acquisition inclut 100 % des parts sociales ainsi que l'actif immobilier de l'entreprise.
- Le prix de vente est fixé à 3 800 000 € HT, avec une trésorerie disponible de 250 000 €.

Les missions en tant que futur(e) dirigeant(e) :
- Établir une stratégie de développement pour augmenter les parts de marché dans la niche du post-sinistre,
- Manager les équipes et optimiser les processus opérationnels,
- Gérer les aspects financiers et administratifs de l'entreprise,
- Exploiter le potentiel immobilier pour de nouveaux projets de construction.

Le profil :
- Un(e) entrepreneur(e) ou dirigeant(e) expérimenté(e) dans le secteur du bâtiment ou de la rénovation.
- Une vision stratégique et souhaitant diriger une entreprise exploitant une niche à fort potentiel avec des bases solides et des perspectives de croissance.

Prix de vente : 2 000 000 €.

Précision sur le prix de vente : 100% des parts sociales de la SAS + actif immobilier dont projet 7 lots + terrain à bâtir.

Prix de vente des murs : 1 800 000 €.

Surface :
- Locaux d'activité de 1 220 m2.
- Surface de 14 275 mètres carrés.

Une entreprise solide et en pleine expansion dans une niche du secteur du bâtiment.

Surface commerciale : 1 220 m²

Surface totale : 1 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 800 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.