

Local d'activité / Entrepôt, 318 m2 dans une zone d'activité,, Peujard (33240)

Annonce **C1361565** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Peujard (33240) :

- Bâtiment : 318 mètres carrés.
- Parcelle totale : 3 366 mètres carrés.
- Prix : 496 800 € HT.
- Vente des parts sociales de la SCI - aucune dette.

Description générale :

- Cession des parts sociales d'une SCI propriétaire d'un entrepôt de 318 mètres carrés, implanté sur une grande parcelle fonctionnelle de 3 366 mètres carrés, en plein cœur d'une zone d'activités.

- Vente de parts sociales (structure saine, sans dette).
- Bâtiment polyvalent : Stockage, atelier, logistique, activité artisanale ou PME.
- Accès poids lourds.
- Grand terrain permettant circulation, stockage, extension ou stationnement.
- Bien libre de toute occupation.

Localisation stratégique :

- A 2 minutes de l'a10,
- Bordeaux à 25 minutes,
- Zone d'activités très recherchée,
- Environnement professionnel et dynamique.

Intérêt de la vente en parts sociales :

- SCI sans dette, situation financière claire.
- Process de reprise simple.
- Avantages fiscaux potentiels en fonction de la structure de l'acquéreur (à étudier avec conseil fiscal).
- Transmission de la propriété sans droits de mutation immobiliers classiques (selon cas).

Diagnostics conformes, documents de la SCI, statuts et éléments comptables disponibles après signature de NDA.

Précision sur le prix de vente : parts sociales de la SCI (la SCI n'a plus de dette).

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **496 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Peujard (33240), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peujard : **1 752 (sos villages)**

Photos

