Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt et logistique de 377 m2, Samazan (47250)

Annonce **C1361562** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Samazan (47250) : A vendre un bâtiment entrepôt et logistique bénéficiant d'un accès direct autoroute a62.

Un bâtiment principal de 377 mètres carrés à usage logistique, implanté sur un terrain de 2 000 mètres carrés.

- 24 cellules modulables idéales pour des activités de stockage, de logistique urbaine ou d'entreposage multi-activités.
- Locaux loués et potentiel locatif sur secteur.

Surface :
- Terrain 2000 m2 / logistique et stockage.
- Surface de 377 mètres carrés.
- 5 ml de hauteur.

Parking de 10 places.

Un site logistique modulable et fonctionnel pour un investisseur ou exploitant.

Prix de cession : 270 000 € HAI (dont 8 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 377 m²

Surface totale : 377 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**250 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Samazan (47250), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Samazan : **877 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.