Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1361560** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux - emplacement stratégique aux portes de Grenoble.

Situé au pied du Vercors, dans un environnement dynamique et résidentiel, ce commerce bénéficie d'une très belle visibilité et d'un emplacement de qualité.

Facilement accessible, il dispose d'une belle surface de vente ainsi que de stationnements à proximité immédiate.

L'activité repose sur des revenus récurrents et diversifiés (tabac, presse, jeux), garantissant une exploitation stable et sécurisée.

L'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle et régulière, dans un secteur commerçant attractif.

Les atouts :

- Emplacement recherché aux portes de Grenoble.
- Activité pérenne à forte récurrence.
- Clientèle locale fidèle.
- Belle surface commerciale.
- Accès aisé et stationnements proches.
- Appartement de fonction inclus.
- Rentabilité avérée.

Une opportunité pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant investir dans une affaire rentable, sécurisée et offrant un cadre de vie privilégié entre ville et montagne.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 20 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	313 000 €
EBE en 2025	164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**442 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.