

Local commercial Boucherie, 71 m2, Colombes (92700)

Annonce **C1361556** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A vendre des murs commerciaux occupés.

Local commercial vendu occupé par une boucherie existante depuis 10 ans.

Surface de 70,77 m2 sur deux niveaux (rez de chaussée de 44,03 m2 et sous-sol accessible par un escalier intérieur de 26,74 m2).

- Bail de 9 ans renouvelé en 2026.
- Loyer : 2000 € /mois/HT/HC (non soumis à TVA).
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Une offre de gestion locative.

Idéal pour un investisseur avec 8% brut de rentabilité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 60 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 2 000 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.