Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 211 m2 dans le centre ville de Cluses (74300)

Annonce **C1361554** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cluses (74300) : A vendre un local commercial situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1.

Surface commerciale, bureau et office de 211 m2.

Au pied d'une résidence, un local commercial avec 2 entrées. Possibilité d'exploiter deux activités distinctes.

Surface commerciale de 140 m2 avec 2 bureaux réserve et salle de repos. Les bureaux bénéficient d'une entrée sur une rue. Faux-plafonds avec pavés lumineux, grille métallique de protection, local de stockage et cave en sous-sol. Chauffage collectif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 40 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 11 450 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat F.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 211 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**199 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.