Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1361552** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de restauration avec appartement idéalement situé dans le 3e arrondissement de Lyon dans un secteur dynamique bénéficiant d'un flux de passage régulier.

Emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, transports et bureaux, dans un environnement mixte résidentiel et professionnel garantissant une activité continue.

Restaurant d'environ 95 m2 comprenant :

Une salle de restauration d'une capacité de 50 couverts.

Une terrasse de 35 places.

Une cuisine professionnelle entièrement fonctionnelle.

Matériel en bon état.

Extraction conforme aux normes.

Climatisation réversible.

Aucun investissement immédiat n'est à prévoir.

L'outil de travail est opérationnel et exploitable immédiatement.

A l'étage, un appartement d'environ 75 m2 comprenant :

- Une vaste pièce de vie de 36 m2.

- Deux chambres.

- Une cuisine indépendante.

- Une salle d'eau.

Cet espace peut convenir à une résidence principale, un logement de fonction ou une mise en location permettant de générer un revenu complémentaire.

Loyer mensuel global : 902 € HT HC.

Charges faibles.

Bail commercial en cours.

Prix de cession du fonds de commerce : 187 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Bon potentiel de développement avec possibilité d'optimiser le chiffre d'affaires.

Une opportunité rare sur le marché, combinant un outil professionnel performant et une qualité de vie sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 95 m²

Loyer mensuel : 902 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou un restaurateur souhaitant associer activité professionnelle et habitation.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.