Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 48 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1361551** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant idéalement situé sur une rue dynamique et commerçante avec un flux piétons constant et desservi par trois stations de métros à proximité et des bus.

Il est environner de bureaux professionnels, bars, restaurants, commerces divers, nombreuses écoles et universités alentours augmentant une clientèle à celle déjà fidélisée depuis deux ans, l'établissement bénéficie d'une superficie totale de près de 115 m2, il dispose d'une hotte à charbon et de la Licence restauration ainsi qu'une terrasse de près de 5,50 ml lui assurant une bonne visibilité.

Il se distribue comme suit :

- RDC près de 80 m2 : un comptoir disposant d'une tireuse à bière deux têtes, une salle d'une capacité de 48 couverts, une cuisine à l'arrière bien équipée avec une tour réfrigérée positive, une hotte à charbon et un four à pizza avec deux chambres, deux toilettes dont l'une d'une belle dimension et une sortie de secours.

- Sous-sol près de 35 m2 accessible par la salle et les parties communes, attribué pour les réserves et équipé de matériel réfrigéré et de congélation.

- Une terrasse pérenne pouvant contenir 16 places assises.

- Bon chiffre d'affaires avec un loyer représentant 7 %.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel : 2.100 € HC.

- Non soumis à la TVA.

- Prix du fonds : 240.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.