Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Traiteur 100 couverts avec terrasse, Saulcy-sur-Meurthe (88580)

Annonce **C1361549** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Saulcy-sur-Meurthe (88580) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un bon potentiel de développement commercial.

Ce bien commercial bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage quotidien soutenu, notamment de véhicules légers et poids lourds.

Caractéristiques du bien :

Etablissement aux normes en vigueur, actuellement exploité en restaurant traditionnel avec activité traiteur.

Le bien se compose d'un bâtiment d'environ 439 m2 en bon état général, conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité, ainsi que d'un parking d'environ 1 500 m2, accessible aux poids lourds.

Cet atout constitue un véritable avantage pour capter une clientèle de passage, notamment les professionnels de la route.

A l'étage, un appartement d'environ 83 m2 comprend :

- Trois chambres.

- Un salon-séjour.

- Une salle de bains.

- Une terrasse.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 100 couverts en salle, avec la possibilité d'augmenter cette capacité grâce à la création d'une terrasse extérieure.

L'activité actuelle est exploitée en semaine, principalement sur le service du midi.

L'activité traiteur, bien développée, représente une part significative du chiffre d'affaires.

Bon potentiel de développement et de diversification.

Outre la restauration, ce bien peut également convenir à différents projets tels que :

- Gîte ou hébergement touristique.

- Chambres d'hôtes.

- Bureaux professionnels.

- Salle d'exposition.

- Activité commerciale ou artisanale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 459 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**390 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse aussi bien à un professionnel de la restauration souhaitant développer son activité qu'à un investisseur ou un entrepreneur recherchant un emplacement bénéficiant d'un bon passage et d'un réel potentiel de valorisation.

Localisation

Localisation : **Saulcy-sur-Meurthe (88580), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saulcy-sur-Meurthe : **2 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.