

Kiosque de crêperie - snacking en franchise dans un centre commercial,, Annecy (74000)

Annonce **C1361539** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de fonds de commerce d'un kiosque de restauration rapide (crêperie - snacking) implanté au sein d'un centre commercial majeur d'Annecy (74000), à deux pas d'une gare SNCF. Un emplacement premium en zone piétonne très fréquentée assurant un flux constant de clientèle locale, touristique et en transit.

Concept simple, enseigne nationale reconnue avec accompagnement franchiseur à la prise en main.

Format clé en main :

- Local de 50 m² avec réserve de 19 m², 34 couverts, matériel complet en bon état (4 crêpières professionnelles, réfrigérateurs, machines boissons) ; aucun investissement matériel à prévoir.

- CA HT 2024 : 403 495 €.

- CA HT 2025 : 360 418 €.

Marge brute ~78 %.

Contrat de franchise : 5 ans restants.

Bail commercial : 8 ans restants sur 10.

Profil recherché :

- Couple ou binôme opérationnel, passionné de restauration rapide.

La reprise est soumise à l'agrément du franchiseur.

- Prix net vendeur : 170 000 €.

- Les honoraires de 7 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 69 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement prime au sein d'un centre commercial majeur, au cœur d'Annecy, à proximité d'une gare SNCF.
- Franchise restauration rapide - enseigne nationale, concept éprouvé.
- Matériel complet inclus - aucun investissement à prévoir.
- Bail commercial solide - 8 ans restants sur 10.
- Forte marge brute structurelle (~78 %).
- Flux piétonnier dense - clientèle captive centre commercial.
- Format manageable à deux - idéal couple repreneur et extras.
- Accompagnement franchiseur à la prise en main.

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
355 000 € (HT)	403 000 € (HT)	360 000 € (HT)
273 000 € (HT)	321 000 € (HT)	280 000 € (HT)
-3 000 € (HT)	35 000 € (HT)	22 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-18 000 € (HT)	18 000 € (HT)	4 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
- Couple ou binôme opérationnel souhaitant s'investir personnellement dans l'exploitation.
Type de repreneur recherché :
- a reprise est soumise à l'agrément du franchiseur.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.