Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Kiosque de crêperie - snacking en franchise dans un centre commercial,, Annecy (74000)

Annonce **C1361539** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Cession du fonds de commerce d'un kiosque de crêperie en franchise, implanté dans une galerie commerciale lumineuse du centre-ville d'Annecy, à deux pas de la gare SNCF et de la Vieille Ville.

Ouvert du lundi au samedi, de 9h30 à 19h30 : aucun service en soirée, dimanche libre.

Carte courte et maîtrisée (crêpes, galettes, gaufres, salades, boissons), servie à une clientèle variée d'actifs du centre-ville, de chalands de la galerie et de visiteurs de passage.

Kiosque de 50 m² avec réserve de 19 m², 34 couverts, espace climatisé.

Dernier exercice clos : CA HT 360 k€ ; exercice précédent : CA HT 403 k€, atteint avec une exploitation très présente au quotidien.

Profil recherché : idéalement un couple ou un duo, disponible à temps plein et impliqué au quotidien.

La reprise est soumise à l'agrément du franchiseur, conformément au contrat.

Prix de vente : 170 000 € honoraires inclus, dont 13 173 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 8,4 % TTC du prix hors honoraires de 156 827 €.

Démarche :
- Un premier échange pour présenter le projet et le plan de financement, puis la signature d'un engagement de confidentialité donnant accès au dossier complet, enfin une visite et une rencontre avec les cédants.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 69 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement de galerie commerciale en plein centre-ville d'Annecy, à proximité immédiate de la gare SNCF et des zones touristiques.
- Franchise de restauration rapide : Concept national éprouvé, accompagnement et formation par le réseau.
- Qualité de vie : Fermé le soir et le dimanche.
- Matériel complet en place : 4 crêpières, 6 réfrigérateurs, machines à boissons.
- Espace climatisé : Fréquentation soutenue pendant les canicules de l'été 2026.
- Bail commercial avec 8 ans restants.
- Forte marge brute structurelle (~78 %).
- Affaire prête à reprendre, sans période de création, ni travaux d'aménagement.

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
355 000 € (HT)	403 000 € (HT)	360 000 € (HT)

273 000 € (HT)	321 000 € (HT)	280 000 € (HT)
-3 000 € (HT)	35 000 € (HT)	22 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
-18 000 € (HT)	18 000 € (HT)	4 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Couple ou binôme opérationnel souhaitant s'investir personnellement dans l'exploitation. - La reprise est soumise à l'agrément du franchiseur.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.