Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie dans le centre ville de Montélimar (26200)

Annonce **C1361535** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie emblématique bénéficiant d'un emplacement prémium en centre-ville de Montélimar (26200).

Situé sur un axe majeur particulièrement fréquenté tout au long de l'année, l'établissement profite d'une visibilité remarquable et d'un flux de clientèle important et régulier, aussi bien locale que touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 115 m²

Points fort :
- L'exploitation développe un chiffre d'affaires moyen pondéré de 500 k€ sur les trois derniers exercices.
- L'activité repose aujourd'hui principalement sur un service de restauration le midi complété par une activité limonade en soirée, laissant entrevoir d'intéressantes perspectives de développement pour un repreneur souhaitant élargir les amplitudes d'ouverture ou renforcer l'offre de restauration.
- L'établissement présente un état général irréprochable.
- Les locaux sont climatisés, parfaitement entretenus et équipés d'un matériel professionnel de qualité immédiatement exploitable. - La salle accueille environ 48 couverts auxquels s'ajoutent jusqu'à 120 places en terrasse, véritable atout commercial durant toute l'année.
- L'affaire fonctionne actuellement avec une équipe en place composée d'un salarié à temps plein et d'un salarié à temps partiel, l'exploitant et des saisonniers.
- La fermeture hebdomadaire est fixée au lundi avec une fermeture annuelle limitée à environ quinze jours.
- Licence IV comprise dans la cession.
- Possibilité de créer un logement d'environ 120 m² à l'étage (travaux à prévoir).
- Les murs correspondants peuvent être acquis séparément, offrant une opportunité complémentaire d'occupation personnelle ou d'investissement locatif.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après un premier échange.

Loyer annuel : 27 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
532 000 € (HT)	469 000 € (HT)	498 000 € (HT)
351 000 € (HT)	300 000 € (HT)	338 000 € (HT)
53 000 € (HT)	72 000 € (HT)	82 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**328 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.