

Local d'activité / Entrepôt, 90 m2, Privas (07000)

Annnonce **C1361532** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

? ****ENTREPÔT MODERNE À LOUER – INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE**** ? Découvrez un espace professionnel clés en main, alliant fonctionnalité et élégance pour vos activités logistiques ou industrielles. Imaginez un entrepôt spacieux de ****70m2 au rez-de-chaussée****, pensé pour accueillir vos activités avec une fluidité inégalée. Doté d'un ****bureau de 20m2 intégré****, ce local allie praticité et confort, idéal pour les entrepreneurs exigeants ou les petites entreprises en pleine expansion. ? ****Un cadre lumineux et fonctionnel**** : grâce à ses ouvertures en PVC avec double vitrage, cet espace bénéficie d'une luminosité naturelle généreuse, réduisant les coûts énergétiques tout en créant une atmosphère de travail agréable et inspirante. Que vous soyez à la tête d'une entreprise logistique, d'un atelier artisanal ou d'un commerce en ligne, cet entrepôt offre une ****flexibilité optimale**** pour organiser vos espaces selon vos besoins. Le parking commun à proximité garantit un accès facile et sécurisé pour vos collaborateurs et vos livraisons. Ce local professionnel représente bien plus qu'un simple espace : c'est une ****opportunité d'investissement**** dans un secteur en plein essor. Situé dans un environnement dynamique et bien desservi, il est prêt à accueillir vos projets avec la garantie d'une ****rentabilité immédiate****. Imaginez les possibilités infinies : un showroom élégant pour présenter vos produits, un atelier de production optimisé pour vos créations, ou encore un espace de stockage sécurisé pour vos stocks. Tout est possible dans cet entrepôt sur mesure, conçu pour s'adapter à votre vision. ? ****Un investissement malin**** : avec des coûts de maintenance réduits et une localisation stratégique, cet entrepôt est un choix judicieux pour les entrepreneurs avisés qui recherchent un espace professionnel performant sans compromis sur la qualité. Vivre et travailler dans un espace comme celui-ci, c'est bien plus qu'une simple transaction immobilière : c'est une ****expérience immersive****. Chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de travail où productivité rime avec bien-être. Le bureau de 20m2, séparé de l'espace de stockage, vous permet de recevoir vos clients ou partenaires dans un cadre professionnel et chaleureux. Les sanitaires intégrés ajoutent une touche de confort supplémentaire, faisant de cet entrepôt un lieu où il fait bon travailler. Bien que l'adresse exacte reste confidentielle pour des raisons de sécurité, sachez que cet entrepôt est situé dans un quartier dynamique, à proximité immédiate de plusieurs axes routiers majeurs, offrant un accès rapide aux principales artères commerciales et industrielles. Vous bénéficiez ainsi d'une ****connectivité exceptionnelle****, idéal pour les livraisons ou les déplacements professionnels. Les commodités environnantes sont également un atout majeur : à moins de 5minutes, vous trouverez des restaurants, cafés et commerces de proximité, parfaits pour les pauses déjeuner ou les réunions informelles. Pour les courses plus importantes, un supermarché est accessible en moins de 10minutes, tandis que les zones d'activités et parcs industriels sont à portée de main. ? Contactez Lloyd et amp; Davis dès aujourd'hui pour une visite ou plus d'informations. Ensemble, faisons de votre projet une réalité ! Honoraires de 900 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 450 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxqu...

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **450 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Privas (07000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Privas : **8 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.