Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 62 m2 dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1361527** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

Un local commercial d'une surface totale d'environ 62 m2 avec 3,5 ml de vitrine.

Boutique climatisée et dotée d'une belle luminosité. Sanitaires avec un point d'eau. Grande réserve.

Bail commercial avec un loyer annuel de 42.855 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 280.000 €.
- Les honoraires inclus de 12% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires de 250 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 3 571 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.