

Murs commerciaux, 135 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1361527** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL dans le centre-ville de La Rochelle, emplacement No1. Un local commercial d'une surface totale de 62m2 environ, 3,5ml de vitrine. Boutique climatisée et dotée d'une belle luminosité. Sanitaires avec un point d'eau. Grande réserve. Bail commercial avec un Prix de cession Frais d'Agence Inclus 280.000 €. Honoraires inclus de 12% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Projet commerce : Conseiller vente - Xavier SANJAIME

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 3 571 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **250 000 €**

Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.