Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 pour différentes activités dans une galerie commerçante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1361526** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'une galerie commerçante dynamique du centre-ville, à proximité d'une station de métro, etc.

Le local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à fort potentiel et se développe sur une surface de 95 m2 environ.

Les atouts du local :

- Belle vitrine de plus de 8 mètres linéaires offrant une visibilité remarquable.
- Belle hauteur sous plafond d'environ 5 mètres.
- Cachet unique avec une architecture et des éléments de style art déco.
- Environnement commerçant attractif et flux piéton important.
- Faible loyer : seulement 13 608 € HT HC par an.

Activités idéales :

- Centre de formation.
- Institut de beauté / esthétique.
- Salon de coiffure.
- Commerce de détail.
- Concept store.
- Boutique de prêt-à-porter.
- Bijouterie - accessoires de mode.
- Agence de services.
- Cabinet de conseils.
- Showroom.
- Atelier créatif.
- Espace bien-être.
- Salle de yoga ou de coaching.
- Vente de produits spécialisés.
- Téléphonie et accessoires.
- Équipement de la personne.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur recherché du centre-ville toulousain avec un investissement limité.

- Prix de cession du droit au bail : 20 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 134 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.