Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Surfaces administratives de 1011 m2, Chavannes-près-Renens

Annonce **C1361525** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Chavannes-près-Renens : Idéalement situé à proximité de l’autoroute, le bâtiment bénéficie d’un bon accès aux transports publics.

La ligne de bus 31 relie la gare CFF de Renens en 8 minutes.

Les stations de métro M1 Cerisaie (à 8 minutes à pied) et Mouline (à 10 minutes à pied) sont également facilement accessibles.

Description :

Dans un bel immeuble indépendant, ces surfaces administratives, anciennement occupées par une école, s’étendent sur l’ensemble du bâtiment, réparti sur 4 niveaux.

Les locaux comprennent notamment :

Des locaux techniques.

Des espaces de stockage.

Des salles de réunion.

Des kitchenettes.

Des bureaux administratifs avec sanitaires.

Des espaces de bureaux avec sanitaires, douche et kitchenette.

Des espaces bénéficiant de toitures vitrées apportant une généreuse luminosité naturelle.

L’ensemble des niveaux est desservi par un escalier central.

De nombreuses places de parking extérieures ainsi que des emplacements pour vélos sont à disposition.

Surfaces :

Surface totale : 1'011 m2.

Stationnement :

40 places de parc extérieures disponibles.

Affectation :

Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer des locaux : CHF 250.–/ m2/ an.

Loyer des places de parc : CHF 60.–/ place/ mois.

Charges : en sus.

TVA : en sus, selon assujettissement.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Etat des locaux : à rafraîchir.

Petit ascenseur existant (bâtiment à adapter pour l’accessibilité PMR).

Chauffage au gaz.

Surface commerciale : 1 011 m²

Surface totale : 1 011 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chavannes-près-Renens, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos









