

Surface administrative et commerciale de 130 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1361524** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A louer idéalement située.

Description :

Idéalement située au coeur de Lausanne, dans la prestigieuse rue de bourg, cette surface administrative offre un cadre de tsurface administrative et commercialeravail élégant au 4ème étage d'un immeuble de standing.

Le lot, accessible par ascenseur, se compose d'un vaste espace ouvert modulable, complété par une salle de reunion, une kitchenette, deux WC et des espaces de rangement fonctionnels incluant un vestiaire et un stock.

Une adresse de choix, entièrement adaptée à des activités de bureau ou de bien-être (type pilates), bénéficiant d'une visibilité et d'un cachet uniques en plein centre-ville.

Possibilité de créer plusieurs espaces intérieurs.

Surfaces par niveaux :

- 4è étage : environ 130 m2.
- Activité : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 39'000.-/ an soit CHF 300.-/ m2/ an.
- Charges : forfait par trimestre.
- TVA : tva en sus.
- Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseur, kitchenette, deux sanitaires, chauffage, dressing et vestiaire.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

