Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie dans le centre ville de Dunkerque (59140)

Annonce **C1361522** mise à jour le **25 juin 2026**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59140) : A céder, sur un secteur très fréquenté du centre-ville, une boulangerie en croissance constante.

Caractéristiques principales :

- Consommation : 40 quintaux / mois.
- EBE retraité : 115 000 €.
- Loyer : 21000 € / an HT/HC sous bail commercial 3/6/9.

Four gaz équipé et fonctionnement :
- Actuellement, 4 personnes travaillent à la production dont le gérant.
- 3 personnes à la vente.
- L'embauche d'un pâtissier sera nécessaire à la reprise pour remplacer le départ du pâtissier actuel.
- Fermeture un jour par semaine et les jours fériés.
- 5/6 semaines de congés annuels.

Points forts et potentiel :
- Équipe en place compétente et impliquée dans son travail.
- Emplacement au cœur d'un grand bassin de population.
- Un axe très passant et situé au cœur des commerces de bouche du dunkerquois.
- Contrôle hygiène passé avec succès en 2025.
- Remplacements de pièces défectueuses faits dès que nécessaire.
- Double accès via une cour extérieure.
- Pas de matériel en location.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA	717 000 €
EBE	115 000 €
Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 625 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.