Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 85 m2 en plein centre ville de Calais (62100)

Annonce **C1361520** mise à jour le **25 juin 2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé dans l'hypercentre-ville.

Implanté depuis de nombreuses années, le salon attend son successeur en raison d'un changement de région pour le gérant actuel.

L'avantage :
- Un prix de cession réduit au regard d'une rentabilité assurée.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de choix sur un axe passant avec stationnements à proximité directe.
- Outil de travail propre et fonctionnel ; pas d'investissements nécessaires à court terme.
- Chiffre d'affaires 2025 de 189 000 €.
- Le chiffre est en évolution sur cette année 2026.
- EBE retraité de 65 000 € permettant au repreneur d'espérer une rémunération de l'ordre de 2500 € / 3000 € par mois après le remboursement d'un prêt bancaire.
- Loyer de 665 € / mois + 100 € / mois de taxe foncière.

Fonctionnement et équipe :

- Présence de 3 CDI et 1 apprentie CAP dont le contrat court jusqu'en 06/27.
- Ouverture du mardi au samedi, fermeture les lundis et dimanches.
- Pas de fermeture pour congés, un roulement s'établit avec les salariés en place.
- Équipe stable et autonome avec une ancienneté de plusieurs années assurant au repreneur sérénité sur la gestion du personnel.

Points forts et développement possible :

- Faible turn-over de l'équipe.
- Possibilité de développer le chiffre d'affaires en densifiant l'équipe pour réduire l'attente des clients.
- L'affaire fonctionne sans le gérant certains jours de la semaine, l'équipe en place est autonome.
- Possibilité de développer la clientèle en accentuant l'usage des réseaux sociaux inexploités pour le moment.

Le gros plus :
- Un prix de cession bien dessous de sa valeur réelle du fait du caractère pressant de la situation.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 665 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
EBE	65 000 €

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.