

Epicerie, Primeur, Saint-Pol-sur-Ternoise (62130)

Annonce **C1361519** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A CEDER - FONDS DE COMMERCE DE SUPERETTE - AU COEUR DU PAS DE CALAIS Cette affaire est idéalement implanté dans une zone où les commerces du genre sont peu nombreux, justifiant d'une faible concurrence. Quelques chiffres : Chiffre d'affaires 2024 : 1 175 000€, stable depuis plusieurs années ! EBE de 97 000€ en 2024 Loyer mensuel de 3160€ + 667€/mois de taxe foncière ==et gt; Vente des murs possible ! Présence historique de l'affaire depuis plus de 40 ans Fonctionnement : L'établissement est ouvert 5,5 jours par semaine et offre donc la possibilité de reprendre de façon confortable OU d'être développé en élargissant les ouvertures, selon les volontés du repreneur ! Pas de fermeture annuelle en dehors de la journée et demi de fermeture + Pause méridienne tous les jours. L'affaire s'appuie sur une équipe de 7 salariés Présence d'une boucherie traditionnelle dans l'établissement dont le fonctionnement peut être revu si vous n'êtes pas du métier bien qu'une équipe de bouchers soit déjà en place. Aucun contrat de marque ou d'approvisionnement imposé pour le repreneur qui sera libre de choisir de poursuivre ou de changer d'enseigne. Actuellement, les livraisons ont lieu 2 fois par semaine justifiant d'un stock en réserve presque nul Points forts : La qualité première de cette affaire réside dans sa superficie, exceptionnellement plus grande que les supérettes de même genre avec 580m2 de surface de vente auxquels s'ajoutent 145m2 de surface de réserves et autres pièces diverses Présence de 25 places de parking à proximité directe dont une dizaine appartenant au commerce. Magasin très bien entretenu donnant le sentiment que le mobilier a été remplacé il y a peu Possibilité de développer ou de reprendre en l'état pour s'assurer un certain confort de vie personnel Prix de cession contenu assurant une certaine sérénité pour le repreneur Accompagnement prévu par les cédants ! Ce fonds de commerce correspondra autant à un professionnel du secteur qu'à un novice qui souhaite se lancer !

Surface commerciale : 580 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 175 000 €
Nb pers. en 2026	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pol-sur-Ternoise (62130), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Pol-sur-Ternoise : **5 328 (sos villages)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361519/28.jpg

