Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux dans un village touristique de l'Orne (61)

Annonce **C1361510** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cadeaux situé en plein centre d'un charmant village touristique, bénéficiant d'un emplacement numéro un, entouré de nombreux commerces. Stationnement facile ; un grand parking situé proche.

Un établissement en parfait état. Aucun travaux à prévoir.

- Commissions : 85 k€.
- EBER : 62 k€ .

Un commerce parfait pour un projet de vie alliant rentabilité et cadre agréable.

Une affaire rare sur le marché grâce à son absence totale de concurrence et ses charges fixes très bas niveau.

Très faible loyer.

Prix de vente : 135 k€ (les honoraires en sus).

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés :

EBE	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 596 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.