Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Immeuble de prestige de 1 159 m2, Tunis

Annonce **C1361501** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Tunis-La Marsa : A vendre immeuble indépendant, chef-d'œuvre architectural des années 1930, offrant une Surface Utile Brute (SUB) de 1 159,34 m2 répartie sur 5 niveaux (rez-de-chaussée + 4 étage s).

Caractéristiques principales :

- Surface Utile Brute (SUB) : 1 159,34 m2.

- Surface Utile Nette (SUN) exploitable : 685,94 m2 (avec une efficacité d'aménagement supérieure à 80 % sur les étages R+2 à R+4, idéaux pour des bureaux ou open-space).

- Répartition par niveau :

Rez-de-chaussée : 272,46 m2 SUB (majestueux hall de réception, escalier d'honneur et circulations communes).

R+1 : 246,71 m2 SUB (idéal pour l'accueil de standing ou des bureaux de direction).

R+2 et R+3 : de 245 m2 à 254 m2 SUB par niveau (plateaux de bureaux lumineux).

R+4 : 140,50 m2 SUB (étage en attique avec accès au toit-terrasse).

Potentiel et Projet de Rénovation : L'immeuble est indépendant, doté d'une façade Art Déco d'un grand cachet patrimonial.

Actuellement inoccupé, il nécessite un projet complet de réhabilitation et de mise aux normes (rénovation du clos et couvert, étanchéité de la terrasse, remplacement intégral des fluides, électricité et climatisation centrale, installation d'un ascenseur dans la trémie existante).

Des travaux de reprise structurelle et de consolidation de certains planchers supérieurs sont à prévoir pour restaurer sa pleine fonctionnalité.

Destination Idéal :

- Siège de prestige pour banque, assurance ou grande entreprise.

- Représentation diplomatique, ambassade ou consulat.

- Fondation, galerie d'art, institut culturel ou école supérieure de renom.

Surface commerciale : 1 159 m²

Surface totale : 1 159 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tunis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.