

Domaine de réception, gastronomie et événementiel dans le canton de Vaud

Annonce **C1361500** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vaud (03) : A vendre domaine de réception, gastronomie et événementiel au coeur d'un site historique d'exception.

Située au coeur du prestigieux site historique de romainmôtier, la maison du prieur constitue l'une des adresses les plus emblématiques de Suisse romande pour l'organisation de mariages, banquets, séminaires, réceptions privées, événements d'entreprise et manifestations culturelles.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle existante, d'une identité forte et d'un positionnement unique sur le marché de l'événementiel et de la gastronomie.

Caractéristiques principales :

- Surface totale d'environ 600 m2.
- Capacité d'accueil pouvant atteindre près de 300 personnes.
- Terrasse extérieure.
- Cave d'environ 70 m2.
- Plusieurs salles de réception de caractère.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Personnel en place.
- Activité immédiatement exploitable.

Activités :

- Mariages.
- Réceptions privées.
- Banquets.
- Séminaires et conférences.
- Événements d'entreprise.
- Manifestations culturelles.
- Activité de restauration.
- Chiffre d'affaires annuel environ CHF 700'000.

Potentiel de développement :

Plusieurs axes de croissance concrets s'offrent au futur exploitant :

- Possibilité de disposer d'un appartement sur place.
- Espace supplémentaire disponible prochainement.
- Développement d'un café, salon de thé ou espace de dégustation.
- Renforcement de l'offre événementielle.
- Développement d'activités touristiques et culturelles complémentaires.

Opportunité complémentaire :

Dans le cadre d'un projet plus ambitieux, il existe également la possibilité d'étudier la reprise d'une activité de traiteur reconnue en suisse romande et intervenant régulièrement sur les événements organisés à la maison du prieur.

Cette combinaison permettrait de réunir :

- Un lieu de réception emblématique.
- Une activité événementielle établie.
- Une structure traiteur opérationnelle.
- Une clientèle fidèle et diversifiée.
- Plusieurs sources de revenus complémentaires.

Offre la possibilité de reprendre un lieu patrimonial unique, alliant restauration, événementiel et développement touristique dans un cadre exceptionnel.

Conditions :

Prix de vente : CHF 230'000.

Les conditions locatives définitives seront discutées avec la fondation propriétaire des lieux.

Différentes solutions peuvent être envisagées afin d'accompagner durablement le développement de l'activité et la réussite du futur exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	756 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 500 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Suisse

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.