

Etablissement de restauration emblématique au coeur d'Yverdon-les-Bains

Annonce **C1361499** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre établissement de restauration emblématique au coeur d'Yverdon-les-Bains

Une opportunité rare dans l'un des meilleurs emplacements commerciaux de la ville.

Situé en plein centre d'Yverdon-les-Bains, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique appelé à prendre encore davantage de valeur dans les prochains mois avec la réouverture annoncée du complexe manor à quelques mètres seulement.

Aujourd'hui exploité sous forme de pizzeria, le local offre bien davantage qu'un simple restaurant.

Il constitue une véritable plateforme commerciale permettant le développement de multiples concepts de restauration ou d'événementiel.

Un établissement spacieux et polyvalent.

L'exploitation se déploie sur deux niveaux distincts :

- Salle principale au rez-de-chaussée.
- Grande salle à l'étage offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.
- Magnifique terrasse particulièrement attractive durant la belle saison.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Espaces de stockage et locaux d'exploitation fonctionnels.

La configuration actuelle permet aussi bien une exploitation traditionnelle qu'un développement vers :

- Restaurant italien premium.
- Concept de restauration moderne.
- Brasserie urbaine.
- Restaurant avec espace événementiel.
- Organisation de soirées privées.
- Séminaires et événements d'entreprise.
- Développement de services de livraison et vente à l'emporter.

Chiffres clés :

L'établissement génère actuellement un chiffre d'affaires d'environ :

CHF 50'000.- par mois.

Soit près de : CHF 600'000.- par année.

Les résultats actuels reposent sur un mode d'exploitation relativement conservateur.

L'emplacement, la capacité d'accueil, l'étage sous-exploité ainsi que le potentiel lié au retour prochain de manor laissent entrevoir des perspectives de développement particulièrement intéressantes pour un exploitant dynamique.

Un emplacement appelé à se renforcer.

Peu d'établissements à Yverdon peuvent revendiquer une telle position.

La proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des parkings, des transports publics et surtout la réouverture prochaine de manor devraient générer une augmentation significative des flux de clientèle dans le secteur.

Idéal pour un professionnel de la restauration, il s'agit d'un investissement sur un emplacement dont l'attractivité est appelée à croître.

Conditions :

Prix de vente : 220'000 CHF (légèrement négociable)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :

Emplacement n°1 en centre-ville.

Bonne visibilité.

Grande capacité d'accueil.

Exploitation sur deux niveaux.

Magnifique terrasse.

Cuisine équipée.

Clientèle existante.

Potentiel de croissance important.

Secteur bénéficiant d'un développement commercial majeur à court terme.

Loyer mensuel : 7 600 €

Éléments chiffrés :

CA

648 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.