

Epicerie fine de 80 m2 près de Lausanne

Annonce **C1361494** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Lausanne-Nord : A vendre épicerie fine située au centre d'une commune au nord de Lausanne.

- Accès aisé, places de parking aux alentours.
- Autoroute à 5 mn.
- Clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail :

épicerie bien équipée de 80 m2, avec notamment :

- Etagères, meubles.
- Frigos, congélateurs, caisse enregistreuse.
- Local de stockage, petite cuisine.
- Cave, WC.

Potentiel :

- Continuer le même concept.
- Possibilité de réaffectation (salon de thé, coiffure, snack, poke bowl, etc.).
- Possibilité de cuisine froide.

Divers :

- Chiffre d'affaires : env. Chf 10'000 fr/ mois (3.5j/ semaine).
- Loyer : 1 580 CC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.