

## Bar, vin, Salon de thé dans un quartier festif,, Paris (75010)

Annonce **C1361492** mise à jour le **23 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : En plein cœur d'un quartier festif du 10ième, à vendre un coffee shop - bar à vins, sans extraction, plein de potentiel.

Surface commerciale au rez de chaussée de 25 m2 avec toilettes, au sous-sol par accès via les parties communes une cave de stockage de 25 m2, avec également un linéaire de 4 m.

Matériel état neuf.

Prix de cession HH : 80 000 €.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	100 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**