

Murs commerciaux, 100 m2 dans une commune dynamique,, Palau-del-Vidre (66690)

Annonce **C1361491** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Situés au cœur de Palau-del-Vidre (66690), à vendre des murs commerciaux offrent un fort potentiel pour la création d'une activité de proximité.

Le secteur bénéficie d'une forte demande locale, avec un réel besoin pour ce type de commerce.

Projet idéal pour :

- Boulangerie artisanale, point chaud, snack, restauration rapide.

Investissement et création d'un propre fonds de commerce en devenant propriétaire des murs tout en développant une activité dans une commune dynamique des Pyrénées-Orientales.

Un investissement rentable valeur locative estimée : 850 € / mois.

Potentiel de rentabilité pouvant atteindre 10 %.

Placement immobilier attractif dans le sud de la France.

Opportunité pour un commerçant, porteur de projet ou investisseur.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Palau-del-Vidre (66690), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Palau-del-Vidre : **2 776 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.