Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - jeux de proximité, Lens (62300)

Annonce **C1361490** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Lens (62300) : A vendre un commerce de tabac - jeux de proximité (sans bar) de 80 m2, situé sur le secteur de Béthune.

Aucun contrat à reprendre.

Fermeture hebdomadaire d'une journée et six semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 200 000 €, dont 115 000 € de commissions (tabac, jeux, FDJ, PMU).

Loyer mensuel de 800 €, soit 9 600 € par an.

Pas de logement de fonction.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Affaire idéale pour un buraliste souhaitant lever le pied ou une reconversion sans stress.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	202 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **297 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lens : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.