

Local commercial , 45 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1361479** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

L'Immobilière Michel Bousquet Versailles vous propose à la location un local commercial à usage de bureaux situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis à Versailles, un secteur recherché alliant charme historique, dynamisme commercial et excellente desserte en transports Ce local de plain-pied développe une surface de 45,49m2 et bénéficie d'un agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate Il se compose de : Une grande pièce principale aménagée en plusieurs espaces de bureaux ; Une cloison vitrée ouvrant sur une salle de pause ou de réunion ; Un WC ; Un double accès, par la rue et par la cour intérieure Bénéficiez d'une adresse de qualité au coeur de Versailles, idéal pour recevoir votre clientèle et offrir à vos collaborateurs un environnement de travail agréable Le local profite d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare de Versailles-Château-Rive-Gauche (RER C), reliant directement Paris, ainsi que de la gare de Versailles Chantiers, principal pôle ferroviaire de la ville, desservant notamment Paris Montparnasse, La Défense et de nombreuses destinations franciliennes Cette excellente accessibilité constitue un véritable atout pour les entreprises, les professions libérales et les activités tertiaires HC Assujetti à la TVA Provision annuelle sur charges : 227 Euros Dépôt de garantie : 3 150 Euros Honoraires à la charge du locataire : 4 536 Euros TTC Taxe foncière à la charge du locataire Diagnostic Performance Energie : en cours de réalisation Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette adresse professionnelle au coeur de Versailles.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer annuel : 12 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.