Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac, PMU, Loto proche de Lens (62300)

Annonce **C1361475** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un commerce de café, tabac et jeux implanté dans le bassin Lens-Liévin, bénéficiant d'un ancrage local fort et d'un flux de clientèle récurrent lié aux services tabac, loto et PMU.

L'exploitation est fermée un seul jour par semaine, ce qui en fait un commerce à forte amplitude d'ouverture.

L'affaire est libre de tout contrat de brasseur.

Un salarié est en place et sera repris dans la continuité de l'exploitation.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 230 000 €, dont 115 000 € de commissions (tabac, jeux, FDJ, PMU).

Le bail commercial intègre un logement de fonction de grande taille, comprenant six chambres, permettant à l'acquéreur d'y loger sa famille sans soucis.

Loyer annuel d'environ 16 000 €.

L'acquéreur conserve l'entière liberté de négocier ses approvisionnements en boissons, sans clause d'exclusivité ni engagement de volume imposé.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Affaire rentable et très bien valorisée.
- Idéale pour un repreneur dynamique ou couple.

Éléments chiffrés :

CA	252 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **230 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.