Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 113 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1361471** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la vente ou à la location des bureaux neufs situés au 1er étage d'un ensemble immobilier mixte commerces et bureaux, à proximité d'un centre commercial, dans un environnement professionnel dynamique et attractif.

Situés au 1er étage de l'immeuble, les bureaux sont livrés bruts afin de permettre un aménagement sur mesure selon les besoins de votre activité.

Le programme bénéficie d'une architecture contemporaine et d'un vaste parking offrant 5 places de parking privatives par lot.

Les bureaux offrent une solution idéale pour implanter une activité dans un environnement commercial dynamique.

Plus que 2 lots disponibles, avec des surfaces d'environ 73 m2 et 113 m2.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**249 011 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 136 €**
Montant honoraires :	**21 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.