

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une station balnéaire dynamique,, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1361467** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : A vendre un fonds de commerce de restauration sur place, à emporter et en livraison situé au cœur d'une station balnéaire dynamique de Loire-Atlantique.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale, d'une clientèle fidèle à l'année ainsi que d'une forte fréquentation touristique en saison.

Capacité d'accueil d'environ 45 couverts et environ 32 couverts en terrasse en saison (rue piétonne). Le local comprend un espace de vente, une salle de restauration, une cuisine professionnelle, une plonge, un préau, un vestiaire, une dépendance ainsi qu'une pièce et un grenier à l'étage. Local entièrement électrique.

Équipe en place composée de : 1 chef de cuisine en CDI 39h, 1 second de cuisine en CDI 39h, extras ponctuels selon l'activité. Le dirigeant assure l'accueil, le service en salle et la gestion de l'établissement.

Chiffre d'affaires 2025/2026 d'environ 450 000 € HT (bilan en attente).

Conditions locatives :

- Bail commercial jusqu'au 18 novembre 2033.
- Loyer annuel : 18 000 € HC
- Taxe foncière : environ 1 500.

Les plus :

- Excellente réputation locale.
- Clientèle fidélisée.
- Activité à l'année.
- Équipe en place.
- Faible loyer.
- Affaire clé en main.

Prix de vente : 300 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.