Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 612 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1361465** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un plateau de bureaux de 612 m2 situé dans un immeuble, au cœur d'un quartier de la région sur l'île de Nantes.

Un plateau lumineux et divisible avec vue Loire, alarme, porte blindée, chauffage électrique, moquette, climatisation, cloisonnements amovibles, kitchenette, baie de brassage, douche, vestiaire et double accès sécurisé.

Le plateau insonorisé dispose de 14 stationnements privatifs dont 1 extérieur.

Un environnement tertiaire dynamique à proximité immédiate du centre-ville et d'une gare SNCF.

Possibilité de louer le plateau.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 612 m²

Surface totale : 612 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 018 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**68 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361465/33.jpg