Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 120 m2 dans une zone touristique, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1361462** mise à jour le **25 juin 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé proche des plages, sur l'axe de Lannion - Morlaix, proche de Locquirec.

Laboratoire boucherie, laboratoire charcuterie traiteur, légumerie, plonge.

Complètement équipées en matériel de production (four rational 2023, etc), deux grandes chambres froides (dont une entièrement refaite en 2023).

Pas de salarié à reprendre.

Fermé 4 semaines pour congés annuels.

Avec sa clientèle locale à l'année et un pic d'activité lié au tourisme l'été, le fonds de commerce est très attractif.

Le chiffre d'affaires, les marges et le résultat sont en fortes progression.

Les loyers mensuels sont très abordables (600 € pour le fonds de commerce et 400 € pour le logement).

La possibilité d'acquérir les murs dans un secteur prisé en fait un bien rare sur le marché (3 chambres, grand jardin à l'abri des regards, maisonnette annexe avec beaucoup de charme (idéal pour AirBnB)).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	315 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **83 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.