Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie proche de Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1361461** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, sur le secteur de Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie à un prix de seulement 40 % du chiffre d'affaires, avec en prime un four à l'état neuf et un loyer de seulement 250 € par mois.

Les chiffres qui font la différence :
- 1,5 jour de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.
- Chiffre d'affaires : de 210 000 € à 230 000 €.
- EBE : 45 000 €.
- Marge brute : 73 %.
- Bail commercial récent de 9 ans.
- Loyer : seulement 250 € mensuels.

L'outil de travail est opérationnel immédiatement et la structure, à taille humaine, permet une prise en main rapide dans un environnement serein.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéale pour une première installation grâce à son budget maîtrisé, mais également pour un professionnel souhaitant développer son activité avec un second point de vente rentable.

Prix de vente net vendeur de 95 000 €, soit un prix de vente FAI HT de 106 400 €.

Loyer mensuel : 250 €

Éléments chiffrés :

EBE	45 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.