Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Civette, Accessoire, Bazar / cadeaux dans une station balnéaire,, Fécamp (76400)

Annonce **C1361458** postée le **22/juin/2026**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : Au cœur d'une station balnéaire emblématique de la côte normande, à vendre un fonds de commerce de civette, tabac, FDJ de qualité bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe piéton très fréquenté de la
commune.

Cette civette-tabac-FDJ profite d'un environnement commercial particulièrement attractif. La complémentarité et la notoriété des commerces voisins créent une véritable locomotive commerciale, assurant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle tout au long de l'année, renforcé par une forte fréquentation touristique en saison.

L'établissement a récemment fait l'objet d'une rénovation complète offrant un espace de travail moderne, fonctionnel et agréable. Son activité diversifiée associe tabac, FDJ, articles cadeaux, et objets souvenirs à forte valeur ajoutée, permettant de conjuguer rentabilité et plaisir commercial.

Les points forts :

- Emplacement N°1 en station balnéaire réputée.
- Clientèle locale fidèle et importante fréquentation touristique.
- Commerce entièrement rénové.
- Logement f3 inclus dans le bail commercial.
- Stationnement facile à proximité.
- Activité cadeaux et souvenirs à fort potentiel de développement.
- Affaire convient parfaitement à une personne accompagnée d'un collaborateur ou d'un renfort saisonnier, selon vos ambitions et vos horaires d'exploitation.

Performances économiques :
- Chiffre d'affaires marchandises taxables : 85 000 €.
- Commissions totales : environ 80 000 €.
- Progression régulière de l'activité année après une année permet d'atteindre un chiffre d'affaires global de 165 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 210 000 € prix net vendeur, soit 229 800 € FAI HT.
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **229 800 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**