Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux en plein centre d'un village touristique, dans l'Orne (61)

Annonce **C1361456** mise à jour le **24 juin 2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cadeaux situé en plein centre d'un charmant village touristique, bénéficiant d'un emplacement numéro un, entouré de nombreux commerces. Stationnement facile, un grand parking situé juste en face.

Aucun travaux à prévoir, il est en parfait état.

Commissions de 85 k€.

EBER de 62 k€.

Très faible loyer.

Un commerce parfait pour un projet de vie alliant rentabilité et cadre agréable.

Une affaire rare sur le marché grâce à son absence totale de concurrence et ses charges fixes très bas niveau.

Prix de vente : 135 k€ (les honoraires en sus).

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	142 000 €
EBE en 2025	68 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 596 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.