Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1361451** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder dans une station balnéaire du Var. L'établissement est idéalement situé au cœur d'un secteur commerçant recherché. Cet emplacement assure une visibilité optimale et un passage régulier, aussi bien en saison touristique qu'à l'année. La proximité immédiate d'un hôtel sans restaurant génère une clientèle complémentaire, composée de visiteurs français et étrangers, qui apprécient la qualité de la table et la constance du service.

L'ambiance du lieu, à la fois conviviale et soignée, attire une clientèle fidèle, locale et touristique.

L'établissement dispose d'une salle intérieure confortable et d'une terrasse extérieure permettant d'accueillir plus d'une quarantaine de couverts dans un cadre agréable.

L'agencement a été pensé pour optimiser les flux de service et le confort de travail : Cuisine fonctionnelle, matériel entretenu, espace de stockage adapté.

L'organisation actuelle à deux permet une exploitation fluide, avec une gestion rigoureuse et une rentabilité démontrée.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation, soutenue par des avis clients positifs et une présence en ligne soignée, contribuant à la notoriété de la maison.

L'exploitation peut être poursuivie sans investissement immédiat, tout en offrant des perspectives d'évolution selon le projet du repreneur (développement de la vente à emporter, élargissement des horaires, événements privés, etc).

Sur le plan financier, le restaurant affiche des performances solides :

- Chiffre d'affaires de 185.000 euros pour un excédent brut d'exploitation de 82.000 euro, traduisant une gestion maîtrisée et une activité rentable.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 170.500 euros HAI, en adéquation avec la qualité de l'emplacement, de l'outil de travail et la notoriété de l'établissement.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 11 522 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.