

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1361448** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de restaurant / brasserie / bar musical dans une station balnéaire, Var Ouest - rooftop avec vue mer 180°. Belle affaire sur le secteur.

Emplacement et configuration rares :

- Terrasses avec vue imprenable sur la plage, deux salles de restauration, grand comptoir bar.
- Décoration soignée, design actuel, entièrement refait à neuf.
- Surface et positionnement sans équivalent sur la région.

Potentiel de développement important :

- Événementiel, soirées musicales, privatisations.

Prix de cession HAI : 880.000 euros.

Les informations financières et juridiques sont communiquées uniquement sur dossier, dans le respect de la confidentialité du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 85 896 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**