Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1361448** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant / brasserie / bar musical dans une station balnéaire, Var Ouest - rooftop avec vue mer 180°. Belle affaire sur le secteur.

Emplacement et configuration rares :
- Terrasses avec vue imprenable sur la plage, deux salles de restauration, grand comptoir bar.
- Décoration soignée, design actuel, entièrement refait à neuf.
- Surface et positionnement sans équivalent sur la région.

Potentiel de développement important :
- Événementiel, soirées musicales, privatisations.

Prix de cession HAI : 880.000 euros.

Les informations financières et juridiques sont communiquées uniquement sur dossier, dans le respect de la confidentialité du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 85 896 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.