Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Supérette, Boucherie, Traiteur, Restauration rapide 20 couverts, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1361447** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 180 m2 idéal pour de la restauration ou des métiers de Bouche - La Seyne-sur-Mer.

Local de restauration rapide, actuellement exploité sous enseigne nationale. Bel emplacement sur le port, à proximité immédiate d'un parc et de commerces de proximité. Parking public gratuit (2 heures) très proche.

Surface de 180 m2, comprenant une salle d'une vingtaine de places assises, une grande chambre froide positive d'environ 12 m2, deux réserves, et une terrasse extérieure autorisée d'une vingtaine de places. Conduite d'extraction de diamètre 400 mm.

Idéal pour une enseigne de restauration, une supérette ou un commerce alimentaire de type boucherie-traiteur.

Chiffres clés :

- Loyer HT : 2.884 euros / mois.

- Prix de cession du droit au bail HAI : 77.000 euros.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 884 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.