Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 81 m2, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1361446** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - Marseille 13001.

Situé au cœur du centre-ville de Marseille, secteur préfecture, ce local commercial de 81 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 Bis, au sein d'un environnement dynamique et commerçant. Sa localisation stratégique, à proximité immédiate du marché, des établissements scolaires et universitaires, des bureaux et des principaux transports en commun, garantit une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Le bien est proposé à la location sans reprise, sous bail commercial 3/6/9, pour une destination tous commerces hors nuisances.

Le loyer mensuel est fixé à 1 000 euros HT.

L'accès est facilité par la présence d'un parking à proximité, renforçant l'attractivité du site pour les activités de commerce ou de services.

Pas de porte FAI : 32 000 euros.

Ce local représente une solution adaptée pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans un secteur central et actif de Marseille.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.