Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, produits biologiques, épicerie fine dans le Tarn (81)

Annonce **C1361445** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de primeur / épicerie fine dans une ville dynamique du Tarn.

Fonds de commerce de primeur, produits bio et épicerie fine implanté au cœur d'une zone commerciale active, à l'entrée d'une ville en plein développement du Tarn. L'environnement bénéficie d'un flux constant de clientèle grâce à la proximité de grandes enseignes nationales et d'un vaste parking d'environ 70 places, garantissant un accès aisé et une visibilité optimale.

L'établissement propose une offre qualitative autour des fruits et légumes frais, produits bio, vrac et références d'épicerie fine.

L'agencement fonctionnel permet une circulation fluide et une mise en valeur efficace des produits.

La clientèle se fait d'habitués fidèle et de clients de passage.

L'activité est portée par une équipe en place, assurant la continuité et la qualité du service.

Chiffre d'affaires : 1 207 000 euros.

EBE : 93 400 euros.

Prix du fonds de commerce : 440 000 euros.

Affaire structurée, rentable et bien positionnée sur son marché.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 71 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 207 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.