

Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1361444** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, tabac, presse, FDJ, bimbeloterie idéalement situé au sein de la métropole de Montpellier, dans le département de l'Hérault.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une très belle visibilité et un flux constant de clientèle grâce à sa proximité immédiate avec les commerces de proximité et les principaux axes routiers très fréquentés.

Entièrement rénové, le commerce se présente dans un état irréprochable.

L'ensemble des équipements est récent et parfaitement opérationnel, permettant une reprise immédiate de l'activité sans aucun investissement complémentaire. Aucun travaux n'est à prévoir.

L'affaire réalise une commission tabac proche de 200 000 euros, témoignant de son fort potentiel commercial et de la qualité de son implantation. L'absence de concurrence directe à proximité constitue un atout supplémentaire et garantit une position privilégiée sur son secteur.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un commerce rentable, sécurisé et bénéficiant d'un environnement commercial dynamique.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 17 592 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	423 000 €
EBE en 2025	213 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	748 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	299 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.