Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1361442** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant à reprendre sur la côte nord des Landes, dans une ville dynamique en plein développement.

Tenu par un couple qui part à la retraite après 11 ans d'activité.

Actuellement, l'affaire est ouverte du lundi au vendredi midi + lundi soir et mardi soir. Fermé les autres soirs de la semaine et le week-end.

Gros potentiel de développement avec davantage d'ouverture.

D'une surface de plus de 100 m2, il comprend une salle de 38 places et une terrasse de 16 places.

Activité régulière toute l'année.

Actuellement restauration traditionnelle mais l'emplacement permet l'implantation d'autres concepts (crêperie, moulerie, burger, restauration rapide etc).

CA de 158 000 euros en 2025 à développer dans de larges proportions.

Affaire très propre ne nécessitant pas de travaux.

Libre de personnel et de contrat.

A exploiter en couple.

Idéal pour une première affaire pour des jeunes ambitieux ou dernière affaire pour aller doucement à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 769 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	158 000 €
EBE en 2025	39 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**115 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.