

Local commercial - bureau de 82 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1361440** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente, bord de mer, magasin, boutique, bureau de 80 m2 - Cagnes-sur-Mer.

Vitrine de 7m visible.

Option :

- Terrasse en face de la plage.

Accès PMR.

Bail neuf 2026 à 2035.

Loyer : 2300 euros + 300 euros charges.

Possibilité de crêperie - glacier - coffee shop - agence - institut - locations sports.

Travaux à prévoir.

Droit au bail : 20.000 euros FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.