

## Bar, Tabac, PMU, Loto 24 places avec terrasse dans l'Essonne (91)

Annonce **C1361438** postée le **22/juin/2026**

### Description de l'activité

---

91- Bar, tabac, PMU, FDJ.

Fermé le samedi plus 4 semaines de congés annuels plus jours fériés.

Cuisine non exploité, 24 places assises plus 12 places en terrasse fermée, plus une terrasse extérieure de 10 places.

2 appartements de 4 pièces (1 à rafraîchir, l'autre à rénover complètement). 8 emplacements de parking.

Pas de reprise de personnel, vitrine 9 ml.

Commissions nettes 2025 tabac net de 76.000 euros, FDJ de 47.000 euros, PMU de 23.000 euros, com pcs. 7900 euros, bar de 60.000 euros HT sur bilan. Tableterie 30.000 euros HT.

Le bail sera neuf car renouvelable en 2026, loyer 1500 euros HT mensuel.

Prix : 598.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.