Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 24 places avec terrasse dans l'Essonne (91)

Annonce **C1361438** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

91- Bar, tabac, PMU, FDJ.

Fermé le samedi plus 4 semaines de congés annuels plus jours fériés.

Cuisine non exploité, 24 places assises plus 12 places en terrasse fermée, plus une terrasse extérieure de 10 places.

2 appartements de 4 pièces (1 à rafraîchir, l'autre à rénover complètement). 8 emplacements de parking.

Pas de reprise de personnel, vitrine 9 ml.

Commissions nettes 2025 tabac net de 76.000 euros, FDJ de 47.000 euros, PMU de 23.000 euros, com pcs. 7900 euros, bar de 60.000 euros HT sur bilan. Tabletterie 30.000 euros HT.

Le bail sera neuf car renouvelable en 2026, loyer 1500 euros HT mensuel.

Prix : 598.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **22**

Loyer annuel : 18 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**598 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.