

Chocolatier dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1361437** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vends de droit au bail - établissement situé au cœur d'une grande ville d'Indre-et-Loire. Il bénéficie d'un emplacement d'angle en centre-ville, au croisement de deux rues commerçantes dynamiques. Cette position stratégique lui assure une visibilité optimale et un flux constant de clientèle, aussi bien locale que touristique. Le quartier, animé tout au long de l'année, regroupe de nombreux commerces de proximité, enseignes nationales et établissements de restauration, créant un environnement favorable à l'activité. Les accès sont aisés, avec plusieurs parkings à proximité immédiate et une desserte fluide par les transports en commun.

Prix : 105 000 euros HAI.

Loyer annuel : 15 232 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	140 000 €
EBE en 2025	22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **105 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.