

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 50 places avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C1361434** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac situé dans une commune recherchée de la métropole lilloise, sur un axe très passant, en angle, bénéficiant d'une belle visibilité.

Exploité sur une surface d'environ 100 m2 avec 50 places assises, et un espace billard, cet établissement dispose également d'une terrasse privative abritée (15/20 places environ). Cuisine et matériel existant pour développement brasserie (activité autorisée dans le bail commercial).

Appartement sur deux niveaux, disposant d'un grand séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	293 000 €
EBE en 2025	148 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.