

Bar, Bar, vin, Brasserie, Vin et spiritueux, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1361432** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 568 keuros - établissement de caractère avec Licence IV et terrasses - Finistère (29).

- L'activité : Établissement de convivialité associant activité de débit de boissons, restauration légère et vente complémentaire. L'affaire s'appuie sur une clientèle fidélisée composée d'actifs, d'habitues et de visiteurs. L'organisation actuelle permet une exploitation structurée grâce à une équipe en place expérimentée.

- L'emplacement : Situation privilégiée au cœur d'un environnement commercial dynamique bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une fréquentation régulière tout au long de l'année. L'accessibilité est facilitée par la présence de stationnements à proximité. Le secteur profite d'investissements et d'aménagements urbains favorables à son développement futur.

- L'espace commercial : L'établissement dispose d'une capacité d'accueil confortable répartie sur plusieurs espaces d'exploitation offrant différentes ambiances à la clientèle. Les terrasses constituent un véritable atout pour développer l'activité. L'outil de travail est entretenu et opérationnel avec Licence IV, accessibilité PMR et équipements professionnels permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Les plus :

- Emplacement commercial recherché.
- Licence IV et espaces extérieurs.
- Équipe en place et activité structurée.

Les axes de développement :

- Élargissement de l'offre commerciale.
- Optimisation des espaces d'exploitation.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **396 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.