Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, articles de plage dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361431** postée le **22/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto et articles de plage implanté au cœur d'une station balnéaire dynamique des Pyrénées-Orientales. L'emplacement bénéficie d'un flux régulier de résidents et de vacanciers, assurant une activité soutenue sur la période estivale et une fréquentation stable le reste de la saison. Le marché qui a lieu 2 fois par semaine dynamise l'activité.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien équipé : caisse tabac, meuble dédié, terminal de paiement, climatisation, système de vidéosurveillance, mobilier de présentation presse et vitrines pour les articles saisonniers. Une réserve aménagée complète l'ensemble avec bureau, rangements et matériel informatique.

L'activité est tenue par un exploitant, sans personnel à reprendre, et présente une organisation simple et efficace.

Le chiffre d'affaires s'élève à 70 629 euros sur six mois d'exploitation, pour un EBE de 29 781 euros.

Prix du fonds de commerce : 102 000 euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 747 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	70 000 €
EBE en 2025	29 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.